**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ**

**ДОМЕ №\_\_\_\_\_\_\_ ПО УЛ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ**

Проводимого в форме общего собрания в очной форме «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Время проведения общего собрания собственников: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания собственников: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – \_\_\_\_\_\_ кв.м.

В собрании приняли участие:

собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв.)

собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.кв.)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения собрания (**имеется/не имеется) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общее собрание собственников помещений** (правомочно/не правомочно)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Повестка дня:**

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря собрания и кандидатур счетной комиссии. Наделение их полномочиями по подсчету голосов на общем собрании.

2. Расторжение договора управления с ООО Управляющая компания «ТС" и выбор другой управляющей организации .

3. Утверждение проекта договора управления с многоквартирным домом и определение места хранения документации (протоколов общих собраний, решений собственников и других документов, относящихся к управлению многоквартирным домом).

4. Утверждение размера тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение объема работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в доме на 2016 год, которые планируется выполнить за счет собранных в 2016 году денежных средств собственников, вносимых ими в счет платы за текущий ремонт. (Приложение № 2 к протоколу).

6. Выбор совета дома собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке объема и качества работ по текущему ремонту дома, подписания актов приема-сдачи выполненных работ и других целей.

7. Решение вопроса о способе и месте размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений, информации о принятых общим собранием решениях.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня**:

Предложено: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по первому вопросу повестки дня (принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_

Собрание ведет председатель общего собрания. Протокол ведет секретарь собрания

**2. По второму вопросу повестки дня**:

Предложено:

Расторгнуть договор управления с 15.11.2015 г. с управляющей компанией ООО Управляющая компания «ТС» и выбрать в качестве управляющей компанией ООО «Универсан», место нахождения: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, дом № 135а, ИНН 6623083888. Заключить договор управления с ООО «Универсан» с 01.12.2015 г.

Голосование: за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по второму вопросу повестки дня (принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание постановляет:

Договор управления с управляющей компанией ООО Управляющая компания «ТС» расторгнуть с 15.11.2015 г. В качестве управляющей компании выбрать ООО «Универсан», место нахождения: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, дом № 135а, ИНН 6623083888. Заключить договор управления с ООО «Универсан» с 01.12.2015 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено:

Рассмотреть и утвердить проект договора управления управляющей компании ООО «Универсан» с многоквартирным домом и определить местом хранения документации (протоколов общих собраний, решений собственников и других документов, относящихся к управлению многоквартирным домом) управляющую компанию ООО «Универсан», ИНН 6623083888 по адресу: 622042, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко – 135а.

Голосование: за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по третьему вопросу повестки дня (принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание постановляет:

Утвердить проект договора управления управляющей компанией ООО «Универсан» с многоквартирным домом. Местом хранения документации (протоколов общих собраний, решений собственников др.документов, относящихся к управлению многоквартирным домом) утвердить управляющую компанию ООО «Универсан», ИНН 6623083888 по адресу: 622042, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко – 135а.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено:

Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | с 01.12.2015 по 30.06.2017 г. |
| Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования | 11,40 |

Голосование**:** за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня (принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | с 01.12.2015 по 30.06.2017 г. |
| Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования | 11,40 |

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено:

Провести следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в доме на 2016 год:

- замена стояков по отоплению, холодной и горячей воде при аварийном состоянии стояков по заявлениям собственников;

- установка общедомового прибора учета по тепловой энергии (отоплению)

- установка общедомовых приборов учета по горячей и холодной воде – при наличии денежных средств на л/счете дома

Голосование: за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня (принято/не принято) - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень следующих видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в доме на 2016 год, которые планируется выполнить за счет собранных в 2016 году денежных средств собственников, вносимых ими в счет платы за текущий ремонт:

- замена стояков по отоплению, холодной и горячей воде при аварийном состоянии стояков по заявлениям собственников;

- установка общедомового прибора учета по тепловой энергии (отоплению)

- установка общедомовых приборов учета по горячей и холодной воде – при наличии денежных средств на л/счете дома

**6.** **По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено:

Избрать совета дома из присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке объема и качества работ по текущему ремонту дома, подписания актов приема-сдачи выполненных работ и других целей (список кандидатур прилагается к протоколу).

Голосование: за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по шестому вопросу повестки дня (принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание постановляет:

Избрать совета дома собственников помещений в многоквартирном доме для участия в приемке объема и качества работ по текущему ремонту дома, подписания актов приема-сдачи выполненных работ и других целей

Состав совета дома:

кв. №

кв. №

кв. №

Председатель совета дома:

кв. №

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено:

Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, информацию о принятых общим собранием решениях в общедоступных местах - на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме или на лестничной клетке 1 этажа подъезда.

Голосование: за - \_\_\_\_\_\_\_ %, против - \_\_\_\_\_\_\_%, воздержались - \_\_\_\_\_\_\_%.

Решение по десятому вопросу повестки дня(принято/не принято) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее собрание постановляет:

Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, информацию о принятых общим собранием решениях в общедоступных местах - на подъездных дверях дома или информационных щитах на доме или на лестничной клетке 1 этажа подъезда.

**Приложения:**

1. Лист регистрации и голосования собственников помещений.
2. Проект договора управления с многоквартирным домом с приложениями.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)